

## OBRAZAC br. 20

### IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, Vesna Fundurulić Perišin - sudac

Poslovni broj spisa: **66 St – 2109/13**

Stečajni dužnik: **ASTRA INTERNATIONAL d.d. – u stečaju, Budmanijeva 5, 10000**

Zagreb, 15.06.2020.g.

#### I. Tijek stečajnog postupka:

Nastavno na Izvješće od 10. 03. 2020.g. izvješćujemo kako je FINA na svojim stranicama objavila ponavljanje postupka prodaje, odnosno 4. Javnu dražbu, budući je ranije održana javna dražba Vašim rješenjem poništena.

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1548, k.č.br. 380/14, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 729 m2 i to:  
Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1695, k.č.br. 380/16, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 2 m2 i to:  
Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000.

Datum i vrijeme početka nadmetanja određeni su na dan 29.07.2020. g. u 00:00:00.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja određeni su na dan 12.08.2020. u 23:59:59.

Od strane Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2801/18 (ranije P-2047/08) a vezano za parnicu Republika Hrvatska c/a Astra International d.d. u stečaju, dobili smo zahtjev za očitovanjem utvrđene vrijednosti nekretnine u sporu. Nekretnina je porocjenjena o strane stalnog sudskog vještaka Nevena Čačića dipl ing.na iznos od 18.740.000,00 kn, te smo poslali suglasnost sudu s ovom procjenom.

Podsjećanja radi ovaj parnični postupak vodi se pred Općinskim sudom u Rijeci radi utvrđenja i predaje u posjed nekretnina koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo tuženika (stečajnog dužnika), te koje se nalaze unutar granica Luke Rijeka. Tužitelj tužbom traži utvrđenje da predmetne nekretnine predstavljaju pomorsko dobro, brisanje vlasništva tuženika i upis pomorskog dobra, predaju u posjed predmetnih nekretnina te zabilježbu tužbe u zemljišnim knjigama. Tuženik je postavio protutužbeni zahtjev kojim traži novčanu naknadu u vrijednosti predmetnih nekretnina te istaknuo prigovor retencije predmetnih nekretnina do naknade vrijednosti istih. Postupak je prekinut zbog otvaranja stečaja nad dužnikom; isti je nastavljen te je održan očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka koji je zadužen izraditi nalaz i mišljenje u kojem je trebao prikazati vrijednost predmetnih nekretnina.

## II. Financijsko izvješće:

### Prihodi i rashodi za razdoblje od 05.03.2014. - 10.06.2020.

1. Prihodi:	Ukupno:
NAPLAĆENO OD KUPACA ZA NAJAMNINE I TROŠKOVE	4.636.456,45
NAPLAĆENO OD PRODAJE BUDMANIJEVA - ZORAN CVITKOVIĆ	1.835.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE BUDMANIJEVA - DARFIN d.o.o.	2.200.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE V. GORICE - MAR-MAR d.o.o.	12.820.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE OPREME - namještaj, slike	99.875,00
NAPLAĆENO PO PREDSTEČ. NAGODBI - AR-CO ALUMINIJ	38.375,43
NAPLAĆENI JAMČEVINE ZA NAJAMNINE (TEXTILE HOUSE I SAS)	15.000,00
KAMATA NA DEPOZIT PO VIĐENJU	2.581,47
NAPLAĆENI PRIHOD OD PRODAJE OBVEZNICA (stanarska prava)	5.040,31
PRILIVI STANOVI NA KREDIT- PRODAJA STANARSKIH PRAVA	769.965,45
IZVANREDNI PRIHOD (Olivari Pr/1616/06, Jurković Ovr.1694/14, Vranković	
P-585/12, Gramat Loris, Vujasin, Geotehnika u stečaju, HT)	92.345,69
<b>Ukupno prihodi:</b>	<b>22.514.639,80</b>
2. Rashodi:	Ukupno:
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - ALBALUX d.o.o.	3.152.797,74
ISPLATA IZLUČNI VJEROVNIK - PBZ Leasinga d.o.o.	1.417.643,13
ISPLATA - ALBALUX d.o.o. ZA NAJAM IZ 2014. god.	204.711,14
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - CROATIA BANKA d.d.	8.871.268,22
ISPLATE - RADNICI I VIŠI	2.345.757,56
ISPLATE - VJEROVNICI II VIŠI	677.935,52
KOMUNALNA NAKNADA	990.947,10
PBZ LEASING - OTPLATA FINANCIJSKOG LEASINGA	11.817,96
ČUVARSKA SLUŽBA	390.195,00
ELEKTRIČNA ENERGIJA	370.631,35
PREMIJE OSIGURANJA IMOVINE	43.353,84
OGLASI U DNEVNOM TISKU, FINA- PREDUJAM, JAVNE OBJAVE	179.472,48
ODVJETNIČKI TROŠKOVI	129.506,66
PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE	39.000,00
USLUGE DEPOZITORIA- S.K.D.D.	40.522,04
ODRŽAVANJE SOFTWARE	111.320,75
IZDAVANJE ATESTA ZA VATRODOJAVNI SUSTAV, PROTUPOŽ.APARATI	45.701,96
SANACIJA KROVA- na skladištu	21.594,96
TELEFONI I INTERNET	22.532,79
UTROŠAK VODE	19.449,01
ODVOZ SMEĆA	12.856,53
KUPOVINA KOSILICE I ŠKARA ZA ODRŽAVANJE OKOLIŠA	7.999,20
PREGRADE U SKLADIŠTU	6.767,06
NAJAM STROJA ZA ČIŠĆENJE SNIJEGA	15.000,00
BANKARSKJE NAKNADE ZA VOĐENJE RAČUNA	16.448,80
UREDSKA OPREMA	19.834,36
POTROŠNJA PLINA	4.511,45
TAKSE, BILJEŽNIČKE NAKNADE	6.907,34
OSTALI TROŠKOVI (poštarina, papirnati ručnici, wc papir, fluo cijevi)	7.856,62

POREZ NA TVRTKU	1.621,87
POREZ NA NEKRETNINU (veza PBZ leasing)	8.847,38
PRIJEVOZ NA POSAO I S POSLA	47.168,52
BRUTO PLAĆE, UGOVOR O DJELU	790.227,40
DOPRINOSI NA PLAĆE	170.313,55
ISPLAĆENA RAZLIKA PDV-a	1.032.819,23
NAKNADA ODVJETNIČKI TROŠKOVA ( Gramat Loris P-4068/14-65)	21.562,50
POVRAT JAMČEVINE ( najam prostora i troškovi ureda)	37.197,03
NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU BRUTO	751.305,00
NAKNADA GRAD ZAGREB PARNIČNI TROŠKOVI	30.567,80
TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE	37.500,00
<b>Ukupno rashodi:</b>	<b>22.113.470,85</b>

Saldo: 401.168,84

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva st. dužnika